WITTHÖFT
Immobilien aus gutem Hause

Traum Villa mit modernster und exklusivster Ausstattung und tollem Meerblick!

Immo ID: 6579

Cala Fornells - Mallorca

Deutschland

WITTHÖFT
Immobilien aus gutem Hause

Daten im Überblick

ImmoNr.	5276
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Baujahr	2002
Ort	Cala Fornells - Mallorca
Land	Deutschland
Wohnfläche	1.000,00m²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Badezimmer	7
Grundstücksgröße	4.000,00 m²
Kaufpreis	8.900.000,00 €
Maklercourtage	0%
Heizungsart	Fussboden

Beschreibung

Lage

Das Grundstück liegt nur ca. 100 m von der kleinen Bucht Cala Fornells entfernt. Der Ort ist durch die Idylle dieser Bucht und das 5*-Hotel „Petit Cala Fornells“ bekannt. Die Lage am Wasser lädt auch zu spontanem Baden im Meer ein. Direkt nebenan liegt der beliebte Ferienort Paguera, der sämtliche Einrichtungen und eine top Infrastruktur bietet. Nach Camp de Mar oder Port Andratx ist es ebenfalls nicht weit entfernt. Für die Fahrt nach Palma benötigt man mit dem Auto über die gut ausgebaute Autobahn nur ca. 20 Minuten. Das Anwesen ist sehr schön mit altem Pflanzenbestand eingewachsen und von der Straße gut abgeschirmt. Das Grundstück verfügt über eine beeindruckende Großzügigkeit und ist mit diversen Hof- und Parkplatzbereichen versehen.

Ausstattung

Die hier angebotene exklusive Villa verfügt im zweigeschossigem Haupthaus eine Wohnfläche von 610 m² und besticht durch eine luxuriöse und moderne Inneneinrichtung. Die Villa wurde im Jahr 2019 kernsaniert und weist beste Bauqualität auf. Das Erdgeschoss bietet einen großzügigen Wohnbereich mit Gaskamin, einen TV-Raum, den Esszimmer-Bereich mit offener Küche sowie ein Gäste-WC. Eine weitreichende Freiterrasse und ein Salzwasser-Pool schließen sich dem an. Im Obergeschoss befinden, sich neben dem großzügigen Masterbereich mit Ankleideraum, sechs weitere Schlafzimmer mit Bädern en Suite und ein Hauswirtschaftsraum. Des Weiteren bietet die Villa einen traumhaften Meerblick und Privatsphäre. Die hochwertige Möblierung, Doppelgarage, Pool, zentrale Klimaanlage, Fußbodenheizung, die Haustechnik sowie das separate Gästeappartement mit ca. 60 m² Wohnfläche runden dieses Angebot ab.

WITTHÖFT
Immobilien aus gutem Hause

Bildergalerie

Pool

Zufahrt

Außenansicht Villa

Villa

Pool Aussicht

Überdachte Terrasse

Offene Küche

Flur

Masterbedroom

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Ihr Ansprechpartner

Sara Dottorini

Tel.: 040 - 63 64 63 57

E-Mail: sara.dottorini(at)witthoeft.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebundenund unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen einesVertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.