



Kleine Bürofläche in Bürogemeinschaft im Gewerbegebiet in HH-Poppenbüttel

Immo ID: 29279

22399 Hamburg / Poppenbüttel

Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr.	10943
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Objektart	Büro/Praxen
Objektyp	Bürofläche
Baujahr	1995
PLZ	22399
Ort	Hamburg / Poppenbüttel
Stadtteil	Poppenbüttel
Land	Deutschland
Gesamtfläche	55,00 m ²
Bürofläche	55,00 m ²
Nebenkosten	110,00 €
Warmmiete	578,00 €
Kaltmiete €/m ²	8,50 €
Maklercourtage	provisionsfrei für den Mieter bei einer Mietvertragslaufzeit ab 5 Jahren
Energiebedarf Wärme	147,60 kWh (m ² *a)
Energiebedarf Strom	11,40 kWh (m ² *a)
Energieausweis	Energiebedarfsausweis
Gültig bis	01.05.2028
Baujahr (laut Energieausweis)	1995

Beschreibung

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein Mehrzweckgebäude. Das vordere Gebäude wurde in den 1980er Jahren errichtet und verfügt über Lager- sowie Büroflächen.

Pkw-Stellplätze stehen in dem rückwärtig gelegenen Parkdeck im Unter- und Oberdeck sowie im Außenbereich auf dem Gelände zur Verfügung.

Die von uns angebotene Bürofläche von ca. 55 m² befindet sich im 1. Obergeschoss des vorderen Gebäudes und verfügt über zwei großzügige Räume, die Teil einer Bürogemeinschaft sind, d.h. Sanitäranlagen und eine Teeküche werden gemeinschaftlich genutzt.

Lage

In dem äußerst gefragten Gewerbegebiet Hamburg-Poppenbüttel, in der Nähe der Stadtgrenze zu Norderstedt, der Autobahnauffahrt Hamburg-Schnelsen-Nord und des Hamburger Flughafens befindet sich dieses interessante Gewerbeobjekt. Diverse attraktive, über die Stadtgrenze Hamburgs hinaus bekannte Unternehmen haben sich in der Nachbarschaft angesiedelt. Eine Bushaltestelle befindet sich an der Ecke Poppenbütteler Bogen / Harksheider Straße. Von hier aus sind es noch ca. 10 Fahrminuten zum S-Bahnhof Poppenbüttel. Im Übrigen sind der Poppenbüttler Markt und das bekannte Alstertal-Einkaufszentrum (AEZ) in nur wenigen Minuten über die gut frequentierte Durchgangsstraße, Harksheider Straße, zu erreichen. Die Fahrzeit zur A1 beträgt ca. 20 Minuten.

Ausstattung

- Pkw-Stellplätze separat anmietbar



Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Melanie Gütschow

Tel.: +49 40 4109888-24

E-Mail: [mg\(at\)witthoeft-gewerbe.com](mailto:mg(at)witthoeft-gewerbe.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.