



Bürofläche im extravagananten „Schlump One“ in HH-Eimsbüttel – provisionsfrei für den Mieter

Immo ID: 29389

20357 Hamburg

Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr.	10998
Verfügbar ab	per sofort möglich
Objektart	Büro/Praxen
Objektyp	Bürofläche
Baujahr	2012
PLZ	20357
Ort	Hamburg
Stadtteil	Eimsbüttel
Land	Deutschland
Gesamtfläche	566,00 m ²
Bürofläche	566,00 m ²
Stellplätze	Stellplatz: Stellplatzmiete 145,00 €, Anzahl 2
Aufzug	Personenaufzug
Nebenkosten	2.066,00 €
Warmmiete	12.480,00 €
Kaltmiete €/m ²	18,40 €
Maklercourtage	provisionsfrei für den Mieter bei einer Mietvertragslaufzeit ab 5 Jahren

Beschreibung

Das ursprüngliche Verwaltungsgebäude aus den 1950er und 1990er Jahren wurde vor einigen Jahren entkernt, saniert, erweitert und neu ausgebaut. Dabei wurde auch die Fassade komplett erneuert und deren Gestaltung im weitesten Sinne an die Linien des Ursprungsgebäudes angelehnt. Die weichen, runden Linien finden sich z. T. auch in den Innenräumen wieder.

Die hier angebotene Bürofläche befindet sich im 1. OG und wurde gerade malermäßig renoviert, so dass sie kurzfristig übernommen werden könnte. Sie ist zurzeit überwiegend mit Teppichboden ausgestattet und verfügt neben einer Pantry, einem gekühlten Serverraum und getrennten Sanitäranlagen über mehrere Gruppen- und Großraumbüros. Der Mietpreis versteht sich als „ab-Mietpreis“ je nach gewünschtem Ausbaustandard des neuen Mieters. Bei Interesse können Teile der hochwertigen Möblierung des Vormieters gegen ein geringes Entgelt übernommen werden. Zwei TG-Stellplätze können bei Bedarf separat angemietet werden.

Lage

Das etwas „futuristisch“ anmutende Gebäude „Schlump One“ befindet sich im lebendigen Bezirk Eimsbüttel, angrenzend an das Uni-Viertel Rotherbaum und das Szeneviertel Sternschanze. Über die U-Bahn Station „Schlump“ und verschiedene Buslinien ist der Standort hervorragend angebunden. Das Stadtzentrum ist nur ca. 3,5 km entfernt. Zur Nahversorgung stehen kleinere Läden/Cafés, das Grillrestaurant „Peter Pane“ oder z.B. der Wochenmarkt am Schlump, der zweimal wöchentlich stattfindet, zur Verfügung. Zahlreiche weitere Angebote bietet die nahe gelegene „Schanze“.

Ausstattung

- renovierte Fläche
- Teeküche
- Personenaufzug
- 2 TG-Stellplätze anmietbar



Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Melanie Gütschow

Tel.: +49 40 4109888-24

E-Mail: [mg\(at\)witthoeft-gewerbe.com](mailto:mg(at)witthoeft-gewerbe.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.