

Freistehender Doppelhaus-Bauplatz in ruhiger und begehrter Lage von Sasel



Immo ID: 6907

22393 Hamburg - Sasel

Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr.	5440
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
PLZ	22393
Ort	Hamburg - Sasel
Stadtteil	Sasel
Land	Deutschland
Grundstücksgröße	774,00 m ²
Kaufpreis	699.000,00 €
Maklercourtage	6,25% des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.

Beschreibung

Es handelt sich bei diesem Angebot um ein Südwestgrundstück (Flurstück 7108) mit einer Tiefe von ca. 36 und einer Straßenfront von ca. 20 Metern.

Das Flurstück 7108 - mit einer Größe von 774 m² - befindet sich **n i c h t** im Siedlungsgebiet, sondern liegt im Bereich des Baustufenplans Sasel 45. Ausgewiesen ist hier eine GRZ von 0,3 und eine GFZ von 0,4 für 2 Wohneinheiten, so dass hier die Bebaubarkeit eines Doppelhauses möglich ist.

In der Klärung befindet sich zurzeit, welche Bäume - darunter ein paar Laubbäume, gefällt werden dürfen. Ein Großteil der Bäume auf dem Grundstück wurden bereits gefällt.

Insgesamt kann also ein großzügiges Doppelhaus auf diesem Grundstück errichtet werden.

Besonderheit: das benachbarte Grundstück (Flurstück 3692) mit einer Größe von 742 m² kann ebenfalls erworben werden. Da dieses Grundstück sich jedoch im Siedlungsgebiet befindet und dafür ein anderer Bebauungsplan gilt, darf hier lediglich ein Einfamilienhaus mit einer maximalen GRZ von 20% errichtet werden.

Lage

Das hier zum Verkauf stehenden Grundstück mit einer ausgezeichneten Größe befindet sich in absolut ruhiger und sehr gefragter Wohnlage (Sackgasse), im Grenzbereich der beiden Hamburger Wohnstadtteile Sasel und Wellingsbüttel. Gerade bei Familien ist dieses Wohngebiet mit seiner aufgelockerten Bebauung und den zahlreichen Grünflächen in und um das Gebiet der Siedlungsgemeinschaft Pfeilshof e.V. herum sehr beliebt. Die Möglichkeiten bezüglich der Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, der Erreichbarkeit von Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Post und Banken sind im Umkreis sehr gut gegeben.

Einen hohen Freizeitwert hat diese Wohnlage durch das in der Nähe gelegene Wäldchen, diverse im weiteren Umfeld befindliche Naherholungsgebiete und zahlreiche Sportmöglichkeiten wie Hockey, Tennis, Golf, Reiten usw..

Ausstattung

WICHTIGER HINWEIS:

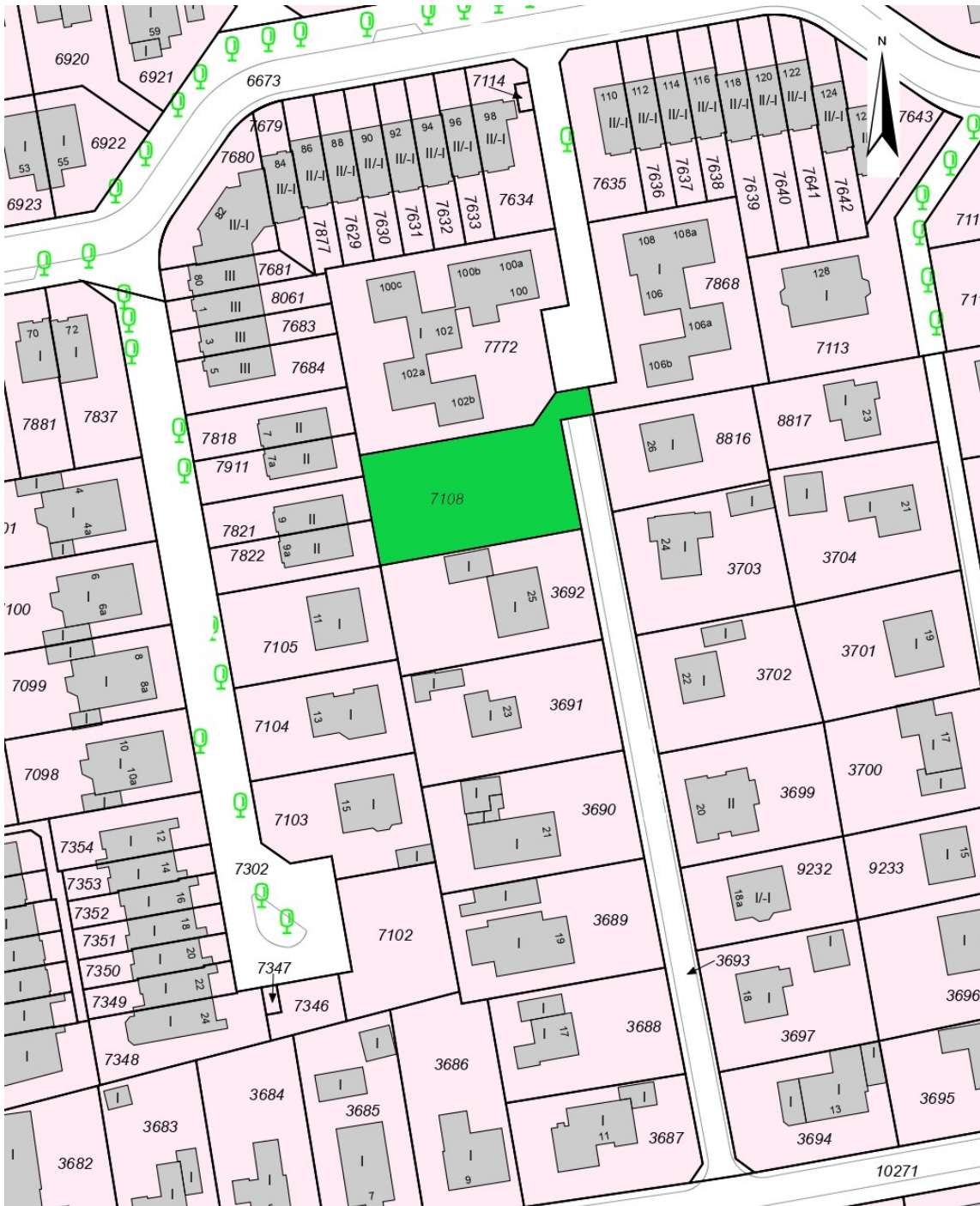
Bei diesem Inserat handelt es sich um ein Bieterverfahren. Der Angebotspreis versteht sich als „Mindestpreis“ und dient somit als Einstiegsgebot!

Bildergalerie

Grundstück



Flurkarte



Ansicht



Straßenlage





Ihr Ansprechpartner

Knut Witthöft

Tel.: 040 - 63 64 63 72

E-Mail: [knut.witthoeft\(at\)witthoeft.com](mailto:knut.witthoeft@witthoeft.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.