WITTHÖFT
Immobilien aus gutem Hause

Dieses Grundstück lässt keine Wünsche offen!

Immo ID: 7389

22393 Hamburg-Sasel

Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr.	5682
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
PLZ	22393
Ort	Hamburg-Sasel
Stadtteil	Sasel
Land	Deutschland
Grundstücksgröße	874,00 m²
Maklercourtage	3,15%

Beschreibung

Das Grundstück hat eine perfekte Südsüdwestausrichtung und ist mit einer Breite von ca. 19 Meter sehr gut bebaubar. Die kleine, sehr ruhige Straße ist überwiegend mit Einfamilienhäuser bebaut.
Die Grundflächenzahl beträgt 0,2, so dass 20% der Fläche bebaut werden dürfen mit den entsprechenden Abstandsflächen zu den Nachbarn, da eine offene, eingeschossige Bauweise (W-I-o) vorgegeben ist. Ein Haus mit einem Vollgeschoss sowie einem ausgebauten Dachgeschoss oder Staffelgeschoss und ggf. ausgebautem Spitzboden sowie Keller wäre denkbar.
Auf dem Grundstück befindet sich ein Einfamilienhaus. Die Abrisskosten gehen zu Lasten des Käufers. Es befindet sich kein nennenswerter Baumbestand auf dem Grundstück, der die Bebaubarkeit einschränken würde.

Durch die leichte Hanglage und dem unverbauten Blick bietet dieses Grundstück eine herrliche Oase im Grünen mit traumhaftem Aublick.

Lage

Das zum Verkauf angebotene Baugrundstück liegt im Alstertaler Stadtteil Sasel, in ruhiger, zentraler Lage, in einer sehr begehrten Wohnstraße. Die Nachbarschaftsbebauung besteht überwiegend aus hochwertigen Einfamilien- und/oder Doppelhäusern der verschiedensten Baualtersklassen in aufgelockerter Bauweise. Am Saseler Markt befinden sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie eine Post, Kreditinstitute und Ärzte diverse Geschäfte sowie der Wochenmarkt, der Donnerstag und Sonnabend stattfindet. Das Alstertal-Einkaufszentrum ist ebenfalls mit dem Fahrrad erreichbar. Eine Bushaltestellen in Richtung Poppenbüttel, Volksdorf oder Bergstedt sind in 5 bis 10 Gehminuten erreichbar; sämtliche Schulformen sind in großer Zahl mit dem Fahrrad zu erreichen. Hervorragende Sport- und Freizeitmöglichkeiten - Spazierwege und Sportanlagen - sind fußläufig erreichbar.

Bildergalerie

Array

Garten

Straße

Lageplan

9352
9353
8521
8520
449
450
8109
1579
4460
1567
1566
10031
456
8652
6272
452
6036
8653
6271
453
1562
4663
8667
5825
10946
4530
3634
8621
8666
3633
9695
1526

WITTHÖFT
Immobilien aus gutem Hause

Ihr Ansprechpartner

Claudia Witthöft

Tel.: 040 - 63 64 63 69

E-Mail: claudia.witthoeft(at)witthoeft.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebundenund unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen einesVertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.