

Provisionsfreie Bürofläche im „Columbus Haus“ / HafenCity direkt am Fleet!



Immo ID: 29498

20457 Hamburg-HafenCity

Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr.	11055
Verfügbar ab	per sofort
Objektart	Büro/Praxen
Objektyp	Bürofläche
Baujahr	2002
PLZ	20457
Ort	Hamburg-HafenCity
Stadtteil	HafenCity
Land	Deutschland
Gesamtfläche	1.156,00 m ²
Bürofläche	1.156,00 m ²
Stellplätze	Stellplatz: Tiefgarage Stellplatzmiete 150,00 € €, Anzahl 10
Aufzug	Personenaufzug
Nebenkosten	6.589,00 €
Warmmiete	29.131,00 €
Kaltmiete €/m ²	19,50 €
Maklercourtage	provisionsfrei für den Mieter bei einer Mietvertragslaufzeit ab 5 Jahren
Energieverbrauch Wärme	57,80 kWh (m ² *a)
Energieverbrauch Strom	40,30 kWh (m ² *a)
Energieausweis	Energieverbrauchsausweis
Gültig bis	08.06.2030
Heizungsart	Fern

Beschreibung

Das Columbus Haus wurde im Jahr 2002 errichtet und besteht aus einem 21-geschossigen Turm und einem 7-geschossigen Büroriegel. Eine ausreichende Anzahl von Personenaufzügen ist vorhanden. Die beeindruckende Lobby bietet tagsüber einen Concierge-Service. Nachts und am Wochenende ist ein Sicherheitsdienst beauftragt. Für eine schnelle Versorgung stehen im Haus verschiedene gastronomische Angebote zur Verfügung. Die Mietflächen verfügen standardmäßig über eine gute natürliche Belichtung – zum Teil über Glastüren und Glastrennwände, innenliegenden Sonnenschutz, adäquate Beleuchtung, Hohlrumböden für die EDV-Verkabelung, größtenteils einen textilen Bodenbelag und voll ausgestattete Teeküchen. Die Fläche ist flexibel aufteilbar und wird renoviert übergeben. Sie ist zum Fleet hin ausgerichtet in Richtung Altstadt.

In den nächsten Jahren sind einige Modernisierungen rund um das Gebäude geplant, um den Mietern ein optisch und technisch modernes Objekt bieten zu können.

Auf derselben Ebene steht eine ca. 434 m² große Fläche zur Neuvermietung an. Beide Flächen können bei Bedarf auch zusammenhängend angemietet werden (insgesamt dann ca. 1.590 m²).

In der hauseigenen Tiefgarage (- Parksystem mit Hebebühne -) können je nach Verfügbarkeit Pkw-Stellplätze separat angemietet werden.

Lage

Die hier zur Vermietung stehende attraktive Bürofläche befindet sich im sogenannten „Columbus House“ - am Eingang zur HafenCity. Das Gebäude gehört zum „Hanseatic Trade Center“ (HTC) und ist eins der markantesten Bürogebäude in Hamburg. Mit seiner Lage in unmittelbarer Nachbarschaft der Elbphilharmonie stellt es eine Verbindung zwischen Innenstadt, Speicherstadt, HafenCity und dem Hafen her. Über die Buslinien 3, 4 und 6 sowie die U Bahn-Haltestelle „Baumwall“ ist eine gute Verkehrsanbindung gewährleistet. Zahlreiche Geschäfte und gastronomische Einrichtungen stehen für den täglichen Bedarf zur Verfügung. Direkt im Columbus Haus befinden sich die Restaurants "oh it's fresh" und "CIAO MAMMA!"

Ausstattung

- Concierge-Service
- z.T. Glaselemente
- Teppich u. Kunststoffbelag in Holzoptik
- innenliegender Sonnenschutz
- Hohlraumböden
- CAT 7-Verkabelung
- 2 Pantrys
- Dt. Telekom- u. Colt Telekom-Anschlüsse im Haus
- Rauchmelder u. ELA-Anlage
- Personenaufzüge
- TG-Stellplätze



Bildergalerie

Außenansicht Gebäude



Außenansicht Turm



Offenes Büro



Bürraum



Küchenbereich



Flur



Aussicht





Ihr Ansprechpartner

Melanie Gütschow

Tel.: +49 40 4109888-24

E-Mail: [mg\(at\)witthoeft-gewerbe.com](mailto:mg(at)witthoeft-gewerbe.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.