

Gut geschnittene 2-Zimmer Wohnung mit zwei Balkonen nahe Saseler Markt



Immo ID: 7687

22393 Hamburg-Sasel

Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr.	5831
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etage
Baujahr	1966
PLZ	22393
Ort	Hamburg-Sasel
Stadtteil	Sasel
Land	Deutschland
Wohnfläche	71,74m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Kaltmiete	790,00 €
Nebenkosten	206,00 €
Warmmiete	996,00 €
Kaution	2.370,00 €
Energieeffizienzklasse	Klasse D
Energieausweis	Energiebedarfsausweis
Gültig bis	25.11.2025
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas

Beschreibung

Die Wohnanlage wurde in den sechziger Jahren errichtet und liegt auf einem sehr gepflegten und hübsch angelegten Grundstück. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

1999 wurde das Gebäude nachträglich gedämmt und mit einem rotbraunen Klinker versehen.

Die Neuvermietung der Wohnung kann ab sofort erfolgen. Es wird ein Kündigungsausschluss von zwei Jahren vereinbart.

Angaben zum Energieausweis:
B-113,7 kWh-Gas-D

Lage

Sasel gehört zu den bevorzugten Stadtteilen im Alstertal. Von der Wohnung aus erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten das Zentrum von Sasel. Hier findet zwei mal wöchentlich ein Wochenmarkt statt, des Weiteren gibt es Supermärkte, Banken, eine Post und weitere kleine Fachgeschäfte. Für den gehobenen Einkaufskomfort erreichen Sie in ca. 7-8 Minuten zu Fuß das beliebte Alstertal-Einkaufszentrum. Mit dem Bus haben Sie gute Anbindung an die S-Bahn Poppenbüttel oder die U-Bahn Volksdorf.

Ausstattung

Die hier angebotene Wohnung befindet sich im Dachgeschoss/2. Obergeschoss und bietet ein bis zwei Personen ein helles Zuhause.

Die Wohnung wurde gerade umfangreich renoviert. In dem Zuge wurde auch ein neues, modernes Badezimmer und eine neue Küche eingebaut.

Das großzügige Wohnzimmer lässt sich ideal als Wohn- und Essbereich nutzen. Vom Wohn- und vom Schlafzimmer aus (beide mit hochwertigem Parkettfußboden versehen), haben Sie jeweils Zutritt auf einen Balkon, so dass Sie den ganzen Tag die Sonne genießen können.

Die neue Küche beinhaltet einen Herd mit Ceran-Kochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen sowie ein Geschirrspüler (45cm Breite). Platz für ein Kühlschrank ist vorgesehen.

Das neue Duschbad ist mit weißen Wandfliesen versehen, der Fußboden ist mit grauen Fliesen ausgelegt. Ein praktischer Handtuchheizkörper rundet die Badeinrichtung ab. Ein Waschmaschinenanschluss ist hier vorhanden.

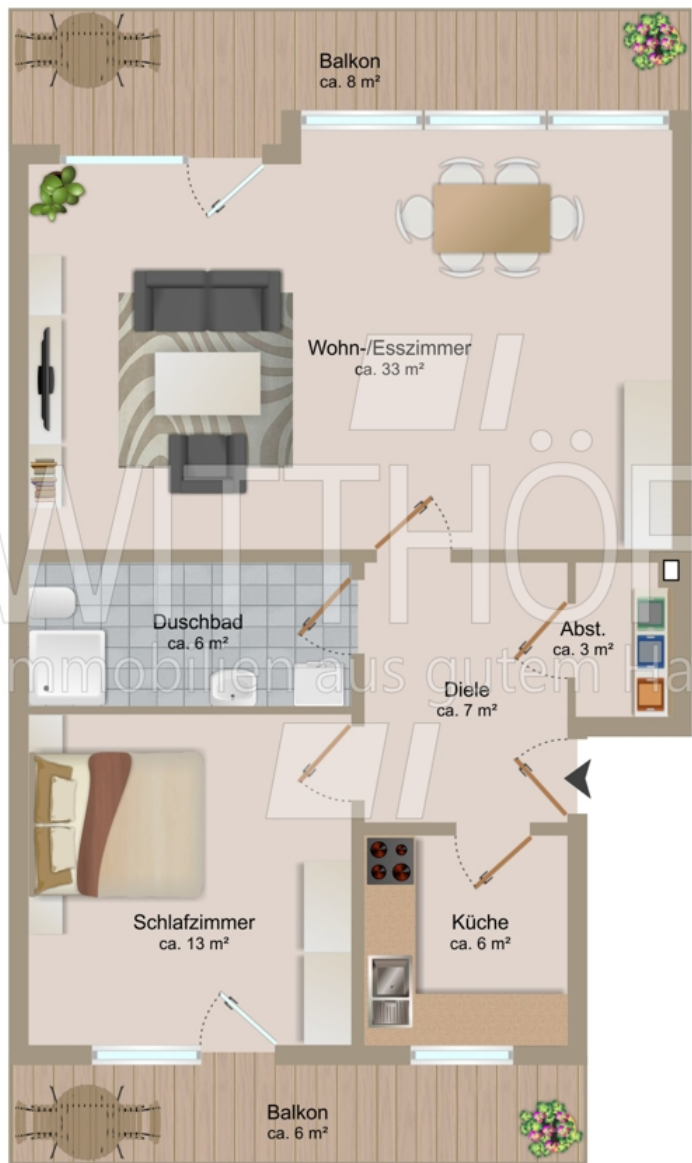
Die Diele bietet ausreichend Platz eine große Garderobe einzurichten.

Bildergalerie

Ansicht



Grundriss



Wohn- und Esszimmer



Küche



Diele



Duschbad





Ihr Ansprechpartner

Julia Strzecki

Tel.: 040 6364630

E-Mail: [julia.strzecki\(at\)witthoef.com](mailto:julia.strzecki(at)witthoef.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.