

Dies könnte Ihr Garten werden!



Immo ID: 7251

22393 Hamburg-Sasel

Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr.	5612
Objektart	Grundstück
Objektyp	Wohnen
PLZ	22393
Ort	Hamburg-Sasel
Stadtteil	Sasel
Land	Deutschland
Grundstücksgröße	781,00 m ²
Kaufpreis	698.000,00 €
Maklercourtage	3,15%

Beschreibung

Das Grundstück hat eine perfekte Südsüdwestausrichtung und ist mit einer Breite von ca. 15 Meter sehr gut bebaubar. Die Neubauten in der Nachbarschaft sind der Lage angemessene Einfamilienhäuser im Villencharakter.

Die Grundflächenzahl beträgt 0,2, so dass 20% der Fläche bebaut werden dürfen mit den entsprechenden Abstandsflächen zu den Nachbarn, da eine offene, eingeschossige Bauweise (W-l-o) vorgegeben ist. Ein Haus mit einem Vollgeschoss sowie einem ausgebauten Dachgeschoss oder Staffelgeschoss und ggf. ausgebautem Spitzboden sowie Keller wäre denkbar.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Einfamilienhaus. Die Abrisskosten gehen zu Lasten des Käufers. Es befindet sich kein nennenswerter Baumbestand auf dem Grundstück, der die Bebaubarkeit einschränken würde.

Lage

Das zum Verkauf angebotene Baugrundstück liegt im Alstertaler Stadtteil Sasel, in ruhiger, zentraler Lage, in einer sehr begehrten Wohnstraße. Die Nachbarschaftsbebauung besteht überwiegend aus hochwertigen Einfamilien- und/oder Doppelhäusern der verschiedensten Baualterklassen in aufgelockerter Bauweise. Am Saseler Markt befinden sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie eine Post, Kreditinstitute und Ärzte diverse Geschäfte sowie der Wochenmarkt, der Donnerstag und Sonnabend stattfindet. Das Alstertal-Einkaufszentrum ist ebenfalls mit dem Fahrrad erreichbar. Eine Bushaltestelle in Richtung Volksdorf oder Poppenbüttel ist in knapp 10 Gehminuten erreichbar; sämtliche Schulformen sind in großer Zahl mit dem Fahrrad zu erreichen. Hervorragende Sport- und Freizeitmöglichkeiten - Spazierwege und Sportanlagen - sind fußläufig erreichbar.

Bildergalerie

Garten



ruhige Anliegerstraße



Lageplan





Ihr Ansprechpartner

Claudia Witthöft

Tel.: 040 - 63 64 63 69

E-Mail: [claudia.witthoeft\(at\)witthoeft.com](mailto:claudia.witthoeft@witthoeft.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.