

Familienraum: Baugrundstück in Bestlage von Sasel!



Immo ID: 7773

22393 Hamburg-Sasel

Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr.	5874
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
PLZ	22393
Ort	Hamburg-Sasel
Stadtteil	Sasel
Land	Deutschland
Grundstücksgröße	1.028,00 m ²
Maklercourtage	3,15%

Beschreibung

Das rund 1.028 m² große Grundstück ist voll erschlossen, sonnig ausgerichtet und hat mit einer Breite von circa. 16 Metern und einer Tiefe von rund 60 Metern, einen perfekten Zuschnitt und eine perfekte Größe. Dadurch ist es geradezu ideal bebaubar.

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des Baustufenplanes von Sasel. Die Ausweisung lautet:

Wohngebiet - offene Bauweise - ein Vollgeschoss - GRZ 0,2 .

Aktuell befindet sich ein geräumiges Einfamilienhaus auf dem Grundstück. Die Abrisskosten sind vom Käufer zu übernehmen.

Sollten Sie also folgende Ansprüche an Ihr neues Grundstück/Zuhause richten,

Øbebaubar mit bis zu zwei Wohneinheiten

Øidealer Grundstückszuschnitt

Øabsolut ruhige, familiengerechte Lage

sollten Sie einen individuellen Besichtigungstermin mit uns vereinbaren. Das Grundstück wird Sie überzeugen!

Lage

Dieses Grundstück befindet sich in einer absolut ruhigen Lage von Sasel und ist nur wenige Gehminuten vom Saseler Markt entfernt. Hier finden Sie ein ausgezeichnetes Angebot an Restaurants, Bäckereien, Supermärkten, diverse Ärzte und vielen verschiedenen Geschäften. Dieses äußerst begehrte Wohngebiet im Hamburger Alstertal wird geprägt von einer adäquaten Ein- und Zweifamilienhausbebauung mit ansprechenden Grundstücken. Ebenso bestechend ist die kurze Entfernung zum S-Bahnhof Poppenbüttel sowie dem überregional bekannten Alstertal-Einkaufszentrum. Darüber hinaus Sportmöglichkeiten wie Reiten, Tennis, Golf am Treudelberg machen das Wohnen in dieser attraktiven Lage lebenswert. Die Grundschule Redder, der an die Schule angrenzende Kindergarten sowie die Sportplätze des TSV Sasel sind fußläufig zügig zu erreichen.

Bildergalerie

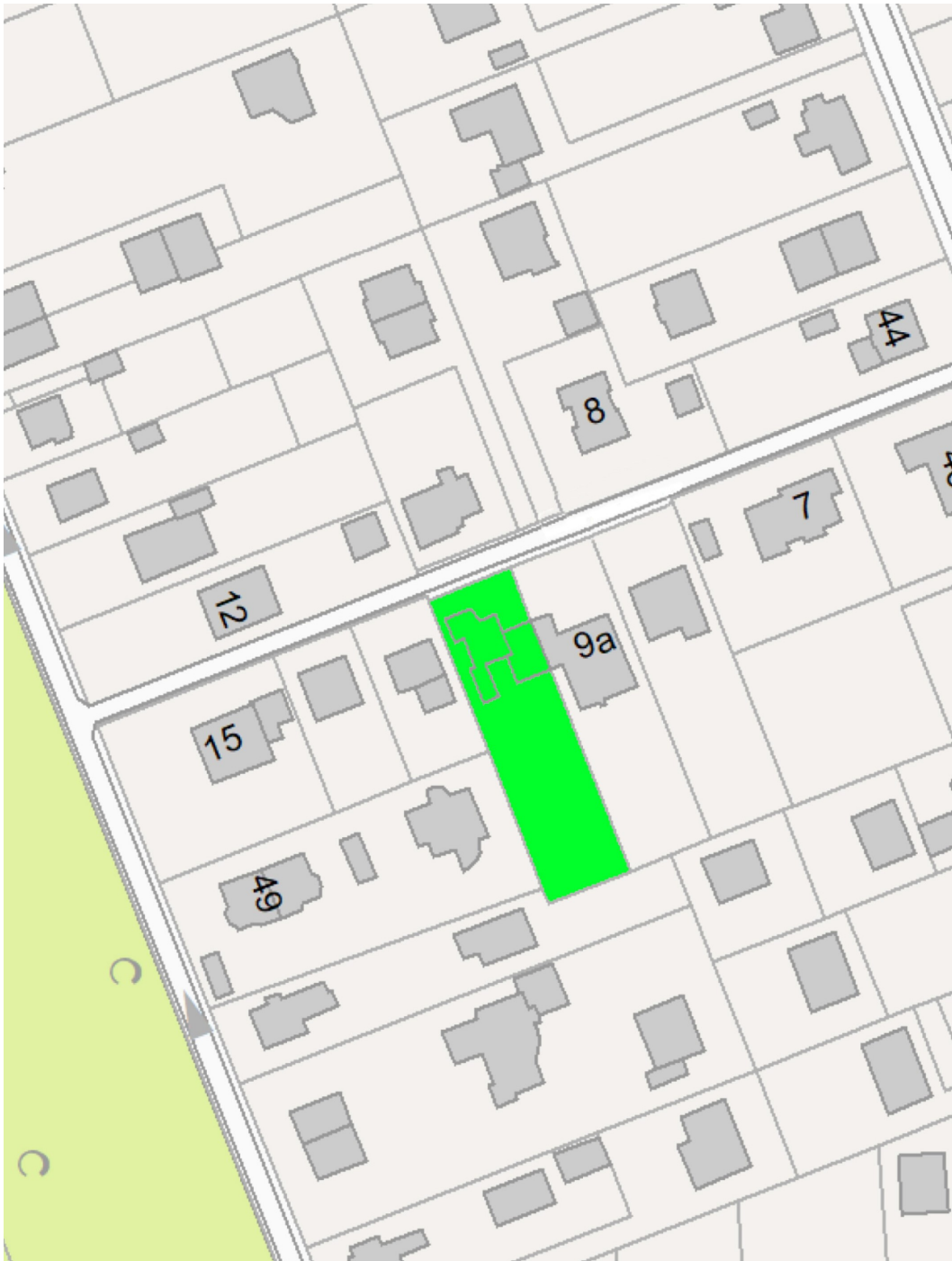
Grundstück



Straßenansicht



Lageplan





Ihr Ansprechpartner

Carsten Gütschow

Tel.: 040 - 63 64 63 62

E-Mail: [carsten.guetschow\(at\)witthoeft.com](mailto:carsten.guetschow@witthoeft.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.