



Bauplatz für ein Mehrfamilienhaus mit 5 WE in HH-Hummelsbüttel

Immo ID: 29663

22339 Hamburg / Hummelsbüttel

Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr.	11138
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
PLZ	22339
Ort	Hamburg / Hummelsbüttel
Stadtteil	Hummelsbüttel
Land	Deutschland
Vermietbare Fläche	556,00 m ²
Grundstücksgröße	775,00 m ²
Maklercourtage	6,25 % des Kaufpreises inkl. gesetzl. MwSt.
Befeuernng	Luftwp

Beschreibung

Dieses zum Verkauf stehende Baugrundstück ist ca. 775 m² groß und verfügt noch über ein altes Bestandsgebäude. Eine Baugenehmigung sowie ein Brandschutzgutachten für ein Mehrfamilienhaus mit fünf Wohneinheiten - 2 im EG, 2 im OG und eine Wohnung im Dachgeschoss - liegen vor und können abgefordert werden. Hiernach kann ein Neubau mit einer Wohn-/Nutzfläche von insgesamt ca. 556 m² und 6 Carports erstellt werden. Gemäß Planung würden die beiden Einheiten im Erdgeschoss zusätzlich über eine Nutzfläche im Kellergeschoss verfügen. Für alle Wohnungen sind Balkone bzw. Terrassen vorgesehen. Ein Aufzug bedient alle Geschosse vom UG bis zum 2. OG. Das Haus nach den aktuell gültigen Kriterien für ein Energieeffizienzhaus mit Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung und Dreifach Verglasung der Fenster geplant. Es ist vorgesehen, das Grundstück als Bauplatz mit Baugenehmigung zu veräußern. Über eine Erstellung des Bauwerks durch den Veräußerer kann auf Anfrage gesprochen werden.

Lage

Der Stadtteil Hummelsbüttel gehört zum Alstertal und somit zu den beliebtesten Wohnlagen im Norden von Hamburg. Der Alsterwanderweg mit seinen zahlreichen Grünflächen verbindet Hummelsbüttel mit den benachbarten Stadtteilen Wellingsbüttel und Poppenbüttel. Hier findet man u. a. noch alte Reetdachhäuser und exklusive Villen. Der Bauplatz befindet sich vis-à-vis des UHC Tennis- und Hockeyclubs. Der Hamburger Flughafen ist in rund 12 Minuten zu erreichen, die Innenstadt in ca. 30 Minuten.

Ausstattung

- Baugenehmigung und Brandschutzgutachten liegen vor
- geplant sind 5 Wohneinheiten und 6 Carports
- Kellergeschoss
- Alle Wohnungen mit Terrasse oder Balkon
- Energieeffizienzhaus mit Luftwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- dreifach Verglasung



Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Kaja Lisanne Becker

Tel.: +49 40 4109888-21

E-Mail: [kb\(at\)witthoeft-gewerbe.com](mailto:kb(at)witthoeft-gewerbe.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.