

Gemütlich helle 2-Zimmer Wohnung in bester Lage von Hohenfelde!



Immo ID: 7855

22087 Hamburg

Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr.	5915
Verfügbar ab	01.05.2024
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etage
Baujahr	1964
PLZ	22087
Ort	Hamburg
Stadtteil	Hohenfelde
Land	Deutschland
Wohnfläche	49,00m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Kaltmiete	580,00 €
Nebenkosten	160,00 €
Warmmiete	740,00 €
Kaution	1.740,00 €
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Oel

Beschreibung

Die hier zur Vermietung stehende 2-Zimmer Wohnung befindet sich in einer gepflegten Mehrfamilienhausanlage - Baujahr 1964, in einer sehr ruhigen Seitenstraße. Die Beheizung erfolgt über eine Ölzentralheizungsanlage - die Warmwasserversorgung über Durchlauferhitzer. Für Abstellzwecke ist einer von der Wohnung aus begehbare Dachboden (dieser wurde erst vor wenigen Jahren neu gedämmt) zugeordnet. Ein Balkon ist nicht vorhanden.

Lage

Das hier angebotene Objekt befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, in einer ruhigen, sehr charmanten Wohnstraße. Die Hamburger City, der Hauptbahnhof und die Außenalster sind binnen weniger Minuten zu erreichen. Auch das Einkaufszentrum Hamburger Straße liegt nur wenige Fahrminuten entfernt. Nur einen kurzen Fußweg benötigen Sie, um die umliegenden Geschäfte für den täglichen Bedarf zu erreichen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Neben verschiedenen Buslinien ist auch die Möglichkeit vorhanden, mit der U-Bahn sämtliche Hamburger Stadtteile zu erreichen.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine solide, moderne Ausstattung; Wohn- und Schlafbereich sowie Flur sind mit hellem Laminatboden ausgestattet. Wände und Decken befinden sich in heller Ausführung. Das Duschbad ist im Wand- und Fußbodenbereich weiß gefliest. Die Küche ist mit einer Einbauzeile ausgestattet.

Bildergalerie

Außenansicht



Grundriss



Flur



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer





Ihr Ansprechpartner

Julia Strzecki

Tel.: 040 63646373

E-Mail: [julia.strzecki\(at\)witthoef.com](mailto:julia.strzecki(at)witthoef.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.