

großzügiges Grundstück mit Baugenehmigung für
MFH in bester Lage!



Immo ID: 7861

22393 Hamburg / Sasel

Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr.	5918
Objektart	Grundstück
Objektyp	Wohnen
PLZ	22393
Ort	Hamburg / Sasel
Stadtteil	Sasel
Land	Deutschland
Grundstücksgröße	1.837,00 m ²
Kaufpreis	1.490.000,00 €
Maklercourtage	3,15%

Beschreibung

Das hier zum Verkauf angebotene Grundstück hat eine Größe von 1.837 m². Das Grundstück ist voll erschlossen, ideal nach Südwesten ausgerichtet und hat eine Breite von circa 38 Metern. Dadurch verfügt das Grundstück über einen perfekten Zuschnitt sowie eine ideale Größe für eine Neubebauung. Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des Baustufenplans von Sasel.

Die Ausweisung lautet:
Wohngebiet – eingeschossig – offene Bauweise, GRZ 0,2, keine Wohnungsanzahlbeschränkung.

Eine Baugenehmigung für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 8 Wohneinheiten liegt bereits vor. Diesen können wir Ihnen bei Interesse gern zur Verfügung stellen. Auf dem Grundstück befindet sich ein zum Abriss bestimmter Bungalow. Das vorhandene Gebäude ist voll unterkellert und wird mit einer Ölheizung beheizt. Die mit dem Abriss verbundenen Kosten hat der Käufer zu tragen.

Lage

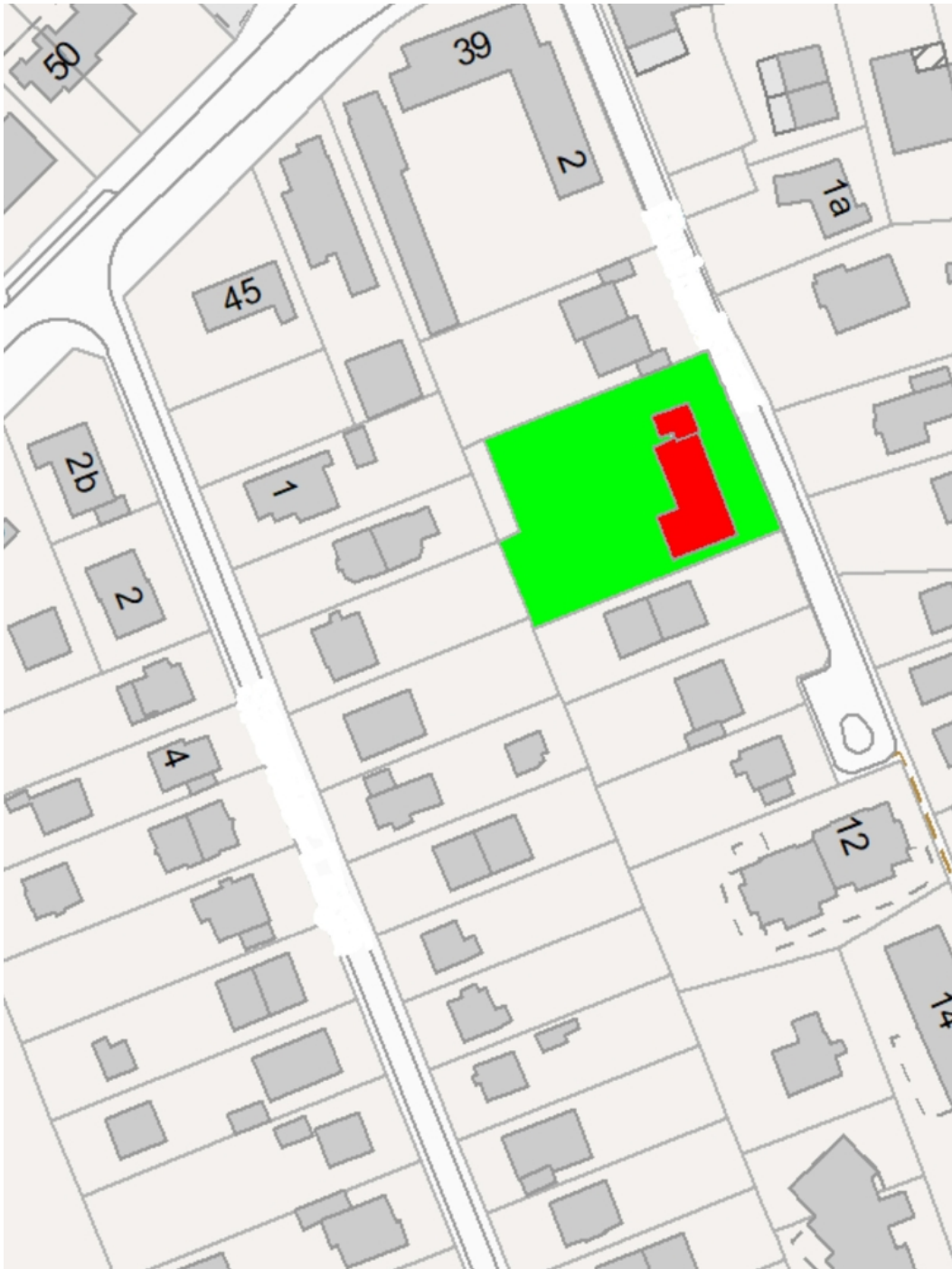
Das großzügige Grundstück befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße des beliebten Alstertaler Stadtteils Sasel, unmittelbar zur Grenze Poppenbüttels. Man findet ein großes Angebot an Freizeitgestaltung, wie z.B. das fußläufig entfernt liegende Naturschutzgebiet "Hainisch Iland" und dem direkt anschließenden Alsterwanderweg mit den Restaurants "Mellingburger Schleuse und Alte Mühle". Der Saseler Markt (Wochenmarkt 2x wöchentlich) ist fußläufig erreichbar. Besonderer Erwähnung bedarf es, dass die Grundschule Alsterredder sowie das angebundene Gymnasium (GOA) für Schulkinder ideal zu erreichen sind. Der S-Bahnhof Poppenbüttel liegt in fußläufiger Entfernung, ebenso das Alstertal-Einkaufszentrum (AEZ).

Bildergalerie

ruhige Lage



Flurkarte



Gartenansicht



Grundstück





Ihr Ansprechpartner

Carsten Gütschow

Tel.: 040 - 63 64 63 62

E-Mail: [carsten.guetschow\(at\)witthoeft.com](mailto:carsten.guetschow@witthoeft.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.