



Hoch hinaus: Bürofläche an den Deichtorhallen!

Immo ID: 29773

20097 Hamburg / Hammerbrook

Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr.	11193
Verfügbar ab	01. September 2024
Objektart	Büro/Praxen
Objektyp	Bürofläche
Baujahr	1966
PLZ	20097
Ort	Hamburg / Hammerbrook
Stadtteil	Hammerbrook
Land	Deutschland
Gesamtfläche	445,00 m ²
Bürofläche	445,00 m ²
Aufzug	Personenaufzug
Nebenkosten	1.735,50 €
Warmmiete	9.300,50 €
Kaltmiete €/m ²	17,00 €
Maklercourtage	Provisionsfrei für den Mieter bei einer Mietvertragslaufzeit ab 5 Jahren

Beschreibung

Das denkmalgeschützte Bürogebäude „Kontorhaus am Großmarkt“ wurde 1966 errichtet und besteht aus vierzehn Geschossen. Zwischen 2009 und 2011 wurden umfangreiche Sanierungsmaßnahmen durchgeführt. Unter anderem wurde die Fassade denkmalgerecht erneuert und abschließend die Tiefgarage saniert.

Die hier zur Vermietung stehende sehr gepflegte Bürofläche von ca. 445 m² befindet sich im 7. Obergeschoss und ist zurzeit in vier Einzelbüros und ein Großraumbüro aufgeteilt. Die Mietung verfügt über eine moderne Teeküche, getrennte Sanitäreanlagen und einen Abstellraum, der als Serverraum genutzt werden kann. Die Beleuchtung erfolgt über Deckenspots und zeitgemäße Stehlampen. Drei Aufzüge sind im Gebäude vorhanden.

Eine Anmietung der Bürofläche kann ab dem 01. September 2024 erfolgen.

Bei Bedarf können Tiefgaragen-Stellplätze entgeltlich angemietet werden.

Lage

Nicht weit vom Hauptbahnhof bzw. von der Hamburger Innenstadt und der Alster entfernt – in der City Süd – befindet sich der Gebäudekomplex „Kontorhaus am Großmarkt“. Wie der Name bereits verrät, liegt dieses direkt am Hamburger Großmarkt. Das Haus kann bequem nach ca. 10 - 15 Minuten Fußweg per S-Bahn über die Haltestelle „Hamburg-Hammerbrook“, per U-Bahn über die Haltestelle „Steinstraße“ oder nach rd. 5 Minuten Fußweg mit den Buslinien 3 und 34 erreicht werden. Die Autobahnen A 1 und A 24 sind nur ca. 5,5 km entfernt.

Ausstattung

- drei Aufzüge
- TG-Stellplätze
- moderne, gepflegte Bürofläche
- getrennte Sanitäreanlagen
- moderne Teeküche
- Abstell- / Serverraum



Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Melanie Gütschow

Tel.: +49 40 4109888-24

E-Mail: [mg\(at\)witthoeft-gewerbe.com](mailto:mg(at)witthoeft-gewerbe.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.