

Ladenfläche in unmittelbarer Nähe der Reeperbahn



Immo ID: 29791

22767 Hamburg-Altona

Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr.	11202
Verfügbar ab	per sofort möglich
Objektart	Laden/Einzelhandel
Objektyp	Ladenlokal
Baujahr	1954
PLZ	22767
Ort	Hamburg-Altona
Land	Deutschland
Gesamtfläche	70,00 m ²
Nebenkosten	400,00 €
Warmmiete	1.485,00 €
Kaltmiete €/m ²	15,50 €
Maklercourtage	3,57 Brutto-Monatsmieten inkl. gesetzl. MwSt.
Energieverbrauch	124,00 kWh (m ² *a)
Energieausweis	Energieverbrauchsausweis
Gültig bis	05.02.2025
Heizungsart	Zentral
Baujahr (laut Energieausweis)	1954

Beschreibung

Die hier zur Vermietung stehende Ladenfläche von ca. 70 m² befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses. Über zwei Stufen außen am Eingang gelangt man in den Verkaufsraum, der über zwei Schaufensterbereiche zum Nobistor verfügt. Im hinteren Bereich befinden sich ein WC, eine Pantry sowie ein weiterer Raum mit Fenster. Die derzeitige Raumaufteilung entnehmen Sie bitte den angefügten Grundrissplänen. Über das Allgemeintreppenhaus gibt es ebenfalls einen Zugang zu der Ladenfläche. Ein Kellerraum ist vorhanden.

Eine gastronomische Nutzung ist hier leider ausgeschlossen.

Öffentliche Parkplätze stehen direkt vor dem Objekt entlang der Straße zur Verfügung.

Lage

Die Straße „Nobistor“ befindet sich in zentraler und eher ruhiger Lage des Hamburger Stadtteils Altona, in unmittelbarer Nähe zur bekannten Reeperbahn und der Endo-Klinik. In der direkten Nachbarschaft findet man verschiedene Gastronomie- und Einzelhandelsbetriebe. Dieser Standort ist eher für Geschäfte geeignet, die von ihren Kunden gezielt aufgesucht werden. Über die sich unmittelbar am Objekt befindliche S-Bahnstation "Reeperbahn" ist die Hamburger Innenstadt in ca. zehn Minuten zu erreichen. Auch mit dem Pkw gelangt man ebenso schnell in die Hamburger Innenstadt.

Bildergalerie

Außenansicht Laden



Ladenfläche



Raum im hinteren Bereich



Pantry





Ihr Ansprechpartner

Melanie Gütschow

Tel.: +49 40 4109888-24

E-Mail: [mg\(at\)witthoeft-gewerbe.com](mailto:mg(at)witthoeft-gewerbe.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.