

## Verbindliche Selbstauskunft für Gewerbeinteressenten

Der/Die Mietinteressent-(in) interessiert sich für die Anmietung der Fläche „ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_“ und erteilt auf freiwilliger Basis der Fa. Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien  
oHG Alstertwiete 3 in 20099 Hamburg die folgenden Informationen im Rahmen einer Selbstauskunft:

Grundstück:	
Einheit:	
Mietbeginn:	

### Angaben zur Gesellschaft:

Firmenname:	
Gesellschaftsform:	
Firmensitz:	
Gründungsdatum:	
HR-Nr. / Ort:	
Branche:	
Telefon:	
E-Mail:	
Bankverbindung / IBAN:	

### Angaben zur Person:

Name Geschäftsführer:	
Geburtsdatum / Ort:	
Wohnort:	

### Angaben zum Unternehmen:

Wie viele Mitarbeiter werden beschäftigt sein:	
Wie werden die Geschäftszeiten sein:	
Besteht eine Haftpflichtversicherung?	
Sind Sie bereit, vor Vertragsschluss die aktuelle BWA vorzulegen:	

### Folgende Dokumente sind dieser Auskunft in Kopie beigelegt:

Konzept zur Gewerberaum-Nutzung / Vorstellung / Wünsche:	
Eine Kopie des Personalausweises des Vertretungsberechtigten ( <i>bei Abwesenheit desselben</i> ):	
Auszug aus dem Handelsregister:	
Aktueller Auszug aus dem Creditreform-Register:	
Sonstige Unterlagen:	

**Verbindliche Zusagen des Vermieters und des Immobilienmaklers**

Die vorstehenden Angaben des (der) Mietinteressenten werden streng vertraulich behandelt und insbesondere die Bestimmungen der Datenschutzgrundverordnung zum Schutz personenbezogener Daten (z. B. Art. 5, 6 DSGVO) beachtet. Die erforderlichen Daten aus dieser Selbstauskunft wird im Falle des Vertragsabschlusses mit dem Mietinteressenten in der Mieterakte abgelegt. Kommt kein Mietvertrag mit dem Interessenten zustande, wird die Selbstauskunft vernichtet.

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietinteressent

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietinteressent

### **Information zur Einholung einer Schufa-Auskunft**

Im Rahmen unseres Betriebszweckes zur Vermietung von Gewerbeflächen an natürliche Personen weisen wir daraufhin, dass die Firma Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG zum Zweck der Bonitätsprüfung – s. Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO - eine Auskunft bei der SCHUFA Schutzgemeinschaft für allgemeine Kreditabsicherung einholt.

Diesbezüglich wird die Firma Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG Daten über mein/unsere Mietinteresse an die für meinen/unsere Wohnsitz zuständige SCHUFA-Gesellschaft übermitteln. Die SCHUFA gibt nur Daten an die Firma Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG weiter, die meine/unsere nicht vertragsmäßige Abwicklung von Vertragsverhältnissen betreffen. Die Firma Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG wird der SCHUFA Daten aufgrund nicht vertragsgemäßer Abwicklung des Mietvertrages (z.B.: beantragter Mahnbescheid bei unbestrittener Forderung wegen Mietrückständen oder Zwangsvollstreckungsmaßnahmen) melden. Derartige Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Firma Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG, eines Vertragspartners der SCHUFA oder der Allgemeinheit erforderlich ist und dadurch meine/unsere schutzwürdigen Belange nicht beeinträchtigt werden. Informationen über die Anfrage als Mietinteressent werden an die übrigen Vertragspartner der SCHUFA nicht weitergegeben. Die SCHUFA speichert die Daten, um den ihr angeschlossene Unternehmen zu denen auch gewerbliche Vermieter gehören, Information zur Beurteilung meiner/unsere Bonität geben zu können. Die SCHUFA stellt die Daten ihren Vertragspartnern nur zur Verfügung, wenn diese ein berechtigtes Interesse an der Datenübermittlung glaubhaft darlegen. Die SCHUFA übermittelt nur objektive Daten ohne Angabe des einmeldenden Unternehmens; subjektive Werturteile, persönliche Einkommens- und Vermögensverhältnisse sind in SCHUFA-Auskünften nicht enthalten. Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/unsere betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Die Adresse der örtlich zuständigen SCHUFA lautet:

SCHUFA Nord GmbH, Wendenstraße 4, 20097 Hamburg

Eine vertrauliche Bearbeitung der Daten wird Ihnen zugesichert.

### **Datenschutzerklärung (DSGVO)**

Die von mir/uns in dieser Selbstauskunft angegebenen personenbezogenen Daten erfolgen rein auf freiwilliger Basis. Die Fa. Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG sichert zu, dass diese personenbezogenen Daten nicht ohne Ihre ausdrückliche Zustimmung an Dritte weitergeleitet werden. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten grundsätzlich nur, soweit dieses zur Erfüllung unserer Dienstleistungen und / oder zum Abschluss von Mietverträgen erforderlich ist. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt regelmäßig nur nach Ihrer Einwilligung. Eine Ausnahme gilt in solchen Fällen, in denen eine vorherige Einholung einer Einwilligung aus tatsächlichen Gründen nicht möglich ist und die Verarbeitung der Daten durch gesetzliche Vorschriften gestattet ist. Wir halten uns an die Grundsätze der Datenvermeidung und Datensparsamkeit. Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten daher nur so lange, wie dies zur Erreichung des hier genannten Zweckes erforderlich ist oder wie es die vom Gesetzgeber vorgesehenen vielfältigen Speicherfristen vorsehen. Nach Fortfall des jeweiligen Zweckes bzw. Ablauf dieser Fristen werden die entsprechenden Daten routinemäßig und entsprechend den gesetzlichen Vorschriften gelöscht. Wir sichern Ihnen zu, dass die Selbstauskunft in Papierform und die Anlagen gemäß den gesetzlichen Vorgaben durch einen mechanischen Aktenvernichter entsorgt werden. Eine weitere Speicherung der Daten in der EDV erfolgt nicht.

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG